

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

20.09.2019г

г. Аксай

Организатор публичных слушаний: Администрация Аксайского района.

На публичных слушаниях присутствовали 3 человека.

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич – главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии;
2. Рой Татьяна Викторовна – начальник службы главного архитектора Аксайского района, секретарь комиссии;
3. Калинина Ольга Александровна – глава Администрации Истоминского сельского поселения;
4. Шицина Светлана Александровна – старший инспектор Администрации Истоминского сельского поселения;
5. Будко Сергей Иванович – председатель Собрания депутатов Истоминского сельского поселения - глава Истоминского сельского поселения.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан на основании постановления Администрации Аксайского района от 11.07.2019 № 432. Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 19.07.2019 № 32 (1159).

В проект правил землепользования и застройки включены изменения в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44).

Проект правил землепользования и застройки размещен на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликован в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 30.08.2019 № 40 (1167).

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки назначены постановлением председателя Собрания депутатов – главы Аксайского района от 26.08.2019 № 35. Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном

бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 30.08.2019 № 40 (1167).

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Экспозиция проекта правил землепользования и застройки осуществляется в период с 30.08.2019 до даты публикации заключения о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Публичные слушания состоялись:

1. 16.09.2019 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Дивный, ул. Ленина, 14;
2. 16.09.2019 в 17:30 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Островского, ул. Кирова 79а;
3. 16.09.2019 в 18:00 по адресу: по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Дорожный, ул. Центральная, 25а;
4. 16.09.2019 в 18:30 по адресу: по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Истомино, ул. Истомина, 63.

В период с 30.08.2019 по 16.09.2019 службой главного архитектора Аксайского района принимались вопросы, предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

Тема публичных слушаний отражена в протоколах публичных слушаний от 16.09.2019.

Вопросы, замечания и предложения от участников публичных слушаний в адрес комиссии не поступали.

Комиссия по проведению публичных слушаний одобрила предложение главного архитектора Аксайского района Кириченко И.С.:

при ширине земельных участков с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «Ведение садоводства» менее 15 метров, при условии:

- соблюдения противопожарного расстояния не менее 6,0 м. от объектов капитального строительства, расположенных на рассматриваемом и соседних земельных участках;
- предоставления в администрацию сельского поселения схемы планировочной организации земельного участка, выполненной на топографической съемке в масштабе 1:500, с обозначением планируемого к строительству жилого дома на рассматриваемом земельном участке и существующих объектов капитального строительства, расположенных на соседних земельных участках;
- установить минимальные отступы от границ соседнего участка до жилого, садового дома - 1 м.



В проект правил землепользования и застройки включены изменения в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44).

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения выполнен в соответствии требованиями ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

Руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком подготовки и утверждения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Аксайского района, утвержденным постановлением Администрации Аксайского района от 24.05.2017 № 234, по итогам публичных слушаний комиссия по проведению публичных слушаний приняла следующие решения:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии:  
Кириченко И.С.

---

Секретарь комиссии:  
Рой Т.В.

---

Члены комиссии:  
Калинина О.А.

---

Шицина С.А.

---

Будко С.И.

---